Investointiohjelma 2027-2034	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	TS 2031	TS 2032	TS 2033	TS2034	Selitysosa
INVESTOINTIMENOT									
Maa-alueet	**600 000**	**400 000**	**400 000**	**400 000**	**0**	**0**	**400 000**	**400 000**	
Raakamaan hankinta	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	Maanhankinta liittyen kunnan kehittämiseen kaikkilla kaava-alueilla ja katujen hankkimiseksi kunnan omistukseen.
Kaupinkankaan maanhankinta	200 000								Maanhankinta liittyen kunnan kehittämiseen kaikkilla kaava-alueilla ja katujen hankkimiseksi kunnan omistukseen.
Ohjelmistohankinnat	**30 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Hallinto
Talonrakennus	**1 170 000**	**2 650 000**	**2 920 000**	**1 310 000**	**0**	**70 000**	**40 000**	**500 000**	
Keskuskeittiö	20 000	20 000							Takuu-aikana ilmenneiden parannustarpeiden hoitaminen, jotka eivät kuulu urakoitsijan vastuulle.
Varavoimakoneen hankinta (keskuskeittiö)	150 000								Varavoimaan liittyvä lisävuokrasopimus neuvoteltava JSP:n kanssa.
Iso-Pappilan julkisivun maalaus ja vesikaton osakorjaus	70 000								Päärakennuksen maalaus, aittan ulkoseinät ja ikkunoiden ulkopuitteiden maalaus.
Mustikkatassun laajennus ja ulkoalueet	350 000	30 000							20 lapsen tilaratatkaisu Mustikkatassu-päiväkodin lapsille.
Keskusurheilukentän huoltorakennus ja pukuhuoneet		50 000	200 000	400 000					Uudishankintahinta noin 3000€/m2 x 300m2 =900000€. 2027 Tarveselvitys,hankesuunnittelu 2028 suunnittelut, rakentaminen
Pertunmaan kk. päiväkoti	20 000	100 000	600 000	300 000					Uudishankintahinta noin 3000€/m2 x 300m2 =900000€. 2027 Tarveselvitys, 2028 hankesuunnittelu ja suunnittelut, 2029-2030 rakentaminen
Arkistotilat	20 000			150 000					Tarveselvitys ja hankesuunnitteluyhteistyö seurakunnan kanssa. Vilma Vierumaa
Päiväkoti mustikkatassun ulkomaalaus	40 000								Vuosikorjaustyö puuosin ulkomaalauksille.
Keskusurheilukentän pinnoitteen uusiminen						20 000	40 000	500 000	Muu kuin Mondo , 2032 kuntotutkimukset ja tarve , Hankesuunnittelu 2033, rakentaminen 2034
Pääkirjaston perusparannus/uudisrakennus	300 000	*2 300 000*	*2 000 000*						Tarveselvityksen päivitys 2026, Hankesuunnitelma ja suunnitelun aloitus 2027, Rakentaminen 2028. Tarvearvio 1000m2 4500€/m2
Mäntyharjun koulualueen jättöliikenne ja pihan kehittäminen	20 000	100 000		100 000					Suunnittelu 2027 ja rakentamien 2028 ja 2030
Kuntoarviot ja PTS	50 000					50 000			Kiinteistöstrateginen toimenpide, joka johtaa investointien tekemiseen kohteissa.
Pertunmaantalon tilamuutokset	50 000	50 000	100 000	100 000					Kiinteistöstrateginen toimenpide, jolla tehdään vähäisiä kunnostus- ja muutostoimenpiteitä sijoittumisiin liittyen.
Pertunmaan kk. yhtenäiskoulun puukoulun lattian korjaukset	80 000			80 000					Koulun puualapohjan korjaustyöt
Kulttuurisalin Lattian peruskorjaus			20 000	180 000					2029: Tutkimukset ja suunnittelu, 2030: rakentaminen 400m2 x 200+HV

Energiatehokkuus investoinnit	**315 000**	**90 000**	**200 000**	**260 000**	**0**	**0**	**350 000**	**30 000**	
Kulttuurisalin IV-osaperuskorjaus	20 000		200 000						ilmanvaihdon ja automaation peruskorjaus ja lämmöntalteenoton lisäys; Suunnittelu vuonna 2027 ja rakentaminen 2029
LED- valaisimet loisteputkien tilalle	60 000	60 000		30 000					Kiinteistöstrateginen toimenpide erillisen suunnitelman mukaan
rakennusautomaation optimointi	60 000	30 000		30 000				30 000	Kiinteistöstrateginen toimenpide erillisen suunnitelman mukaan
Kisarannan lämmitysjärjestelmän saneeraus ja valaisimien uusinta	20 000			200 000					Maalämmön saneeraus ja valaisimien uusinnat
Lukion lämmitysjärjestelmän osaperuskorjaus	130 000								automaation ja lämmönvaihtimen uusinta sekä tasapainoitus
Pertunmaan kk. urheilukentän huoltorakennuksen lämmitys öljystä pois	25 000								Öljylämmityksestä luopuminen ja siirtyminen pummpputekniikkaan ja sähköön.
Askeleen ikkunaremontti							350 000		Ikkunoiden käyttöikä on loppu ja tämä työ teetetään nopeammin, mikäli aikaistaminen mahdollistuu.
Kuntatekniikka	**802 000**	**52 000**	**22 000**	**312 000**	**172 000**	**172 000**	**762 000**	**1 222 000**	
Leikkipuistojen kehittäminen	40 000			40 000			40 000		Kehittämisohjelman mukaiset toimenpiteet
Liikenneväylät	350 000	30 000	0	250 000	150 000	150 000	350 000	350 000	2027: Omakotitie, Peuratie, Ahmatie, Hirventie, Pentinkuja, Kutomakuja
Uusien alueiden infra	170 000							150 000	2027: Kurkoniemen rantaosayleiskaava-alueelle tien rakentaminen, Excelin alikulun pyörätien rakentaminen kaavan mukaiseksi.
Katiskalahden kapulalossi sillan tilalle	40 000								Molmpiin päihin pieni laituri ja lossi köysineen sekä vanhan laiturin purku ruoppauksineen.
Liikenneturvallisuushankkeet	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	Liikenneturvallisuusryhmän mukaiset työt
Katuvalaistuksien uusinta	50 000								2027: Katuvalot, Pyhäkosken postilaatikot ja jätepisteen valaistus
Latuvalojen uusinta	70 000								Latuvalot uusitaan led-valaisimiin
Sillat ja alikulkujen pumppaamot (kuntokartoitus ja PTS)	20 000						350 000	400 000	Alikulut: Mäntyharjuntie 3 ja Mansikkamäentie 1 Sillat/isot rummut: 3
Sadevesijärjestelmän kehittäminen	20 000							300 000	Haapaselän alueella selvityksen mukaisesti
Keskusurheilukentän viereen lasten laskettelumäki	20 000								keskusurheilukentän jääkentän viereen lasten ensimäki ilmainen
Pertunmaan Kisarannan uimaranta	20 000								Uimarannan laiturin uusinta
Mäntyharjun vesilaitos	**830 000**	**275 000**	**220 000**	**1 020 000**	**5 660 000**	**4 395 000**	**1 630 000**	**630 000**	
suunnitelmien päivittäminen	30 000	25 000				25 000			Lainmukainen toimenpide
Jv-pumppaamot	60 000	20 000	20 000	70 000	70 000	70 000	80 000	80 000	Saneerausohjelman mukaisesti pumppaamot ja automaatiojärjestelämät.

Verkoston saneeraus	450 000	30 000	0	300 000	240 000	300 000	550 000	550 000	2027: Omakotitie, Peuratie, Ahmatie, Hirventie, Pentinkuja, Pankajoen paineviemäri
Vesilaitos/automaatio	50 000								vesilaitoksien automaatio laitteiden suunnielmallinen uusiminen
Jätevedenpuhdistamo välppeen käsittely	100 000								Mäntyharjun välppeen käsittely vaatii korjauksia.
Jätevedenpuhdistamo/siirtoviemäri	20 000	150 000		150 000	5 350 000	4 000 000	1 000 000		Tarveselvitys 2027, Hanke ja yleissuunnittelu 2028, 2029 - 2030 rakennusluvat ja sopimukset, 2031 rakentamisen aloitus
Kyperturvallisuuden parantaminen	40 000								Selvityksen hankinta, PVO aitaus
Kuortin jätevedenpuhdistamon hanke		20 000	150 000						suunnittelu 2027 ja rakentaminen 2028
Pertunmaan kk. vesitorni -hanke		30 000	50 000	500 000					Tarveselvitys ja 2027, suunnittelu 2028 ja luvitus 2029 rakentaminen 2030
Irtain: lava-auton hankinta	80 000								Lava-auton hankinta.
Irtain omaisuus									
Avainturvakaappi	20 000								Avainturvallisuuden parantaminen
Rekisteröityjen työajoneuvojen laiteuusinnat	25 000								Laitteiden uusintaa työturvallisuuden ja laadun parantamiseksi.
Valmius- ja turvallisuusinvestoinnit	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	Valmiuden ja turvallisuuden parantamiseksi varattu säännöllinen investointi. Sisältää selvityksiä ja kiinteitä laitteita.
Aggrekaatti/varavoimakone	110 000								Siirreltävä varavoimakone kunnan toimintojen turvaamiseksi.
Muut investoinnit	**380 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
Osakkeiden hankinta	400 000								Järvisaimaan palvelut 200000 ja Sprinklerihankinnasta 200000 euroa perustettavaan yhtiöön (Mäntypuisto)
Osakkeiden myynti	-20 000								Mahdolliset tulot osakkeiden myynnistä
INVESTOINTITULOT	**-300 000**	**-10 000**	**0**	**0**	**-200 000**	**0**	**0**	**-300 000**	
Kurkilahti HUB	-300 000								HUB-hankkeen loppuosan tuki
Liikenneturvallisuushanke									
Jätevesi-hankesuunnittelu		-10 000							
Liikuntapaikka-avustukset					-200 000			-300000	
Yhteensä netto	**2 997 000**	**3 247 000**	**4 042 000**	**2 932 000**	**5 662 000**	**4 667 000**	**2 972 000**	**2 272 000**	
Tavoitetaso ei lasketa maan ja osakkeiden hankintaa	**3000000**	**3000000**	**3000000**	**3000000**	**3000000**	**3000000**	**3000000**	**3000000**	
ero	*-3 000*	*247 000*	*1 042 000*	*-68 000*	*2 662 000*	*1 667 000*	*-28 000*	*-728 000*	